



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.05.2024

№ 549

г. Нижневартовск

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Нижневартовского района и поселений Нижневартовского района

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Нижневартовского района от 05.11.2014 № 2223 «Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения и изменения местных нормативов градостроительного проектирования Нижневартовского района», решением Думы района от 04.12.2023 № 882 «Об осуществлении части полномочий», с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Нижневартовского района и поселений Нижневартовского района в составе:

1.1. Основная часть. Правила и область применения расчетных показателей согласно приложению 1.

1.2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части, согласно приложению 2.

2. Отделу делопроизводства, контроля и обеспечения работы руководства управления обеспечения деятельности администрации района и взаимодействия с органами местного самоуправления:

разместить постановление на официальном веб-сайте администрации района: [www.nvraion.ru](http://www.nvraion.ru);

опубликовать в приложении «Официальный бюллетень» к районной газете «Новости Приобья».

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

## **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА И ПОСЕЛЕНИЙ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**

### **Основная часть.**

### **Правила и область применения расчетных показателей**

#### **I. Общие положения**

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Нижневартовского муниципального района и поселений Нижневартовского района (далее – нормативы градостроительного проектирования) разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.2. Настоящие нормативы градостроительного проектирования распространяются на территорию Нижневартовского района в пределах его границ в части разработки схемы территориального планирования Нижневартовского района, генеральных планов поселений, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки и внесения изменений в них.

1.3. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

1.4. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, принятые в настоящих нормативах, не могут быть ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования и увеличения нормативного показателя, до внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования используется показатель, содержащийся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

1.5. Настоящие нормативы градостроительного проектирования разработаны для обеспечения градостроительной деятельности на территории Нижневартковского района поселений Нижневартковского района, с учетом особенностей застройки, климатических условий, с целью:

обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования района, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории;

создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды, объектов культурного наследия;

создания условий для планировки территорий Нижневартковского района и поселений за счет определения минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

определения нормативной площади земельных участков при проектировании и строительстве жилых домов и общественных зданий для формирования планировочно-обособленных комплексов недвижимого имущества;

создания комплекса социально гарантированных, гигиенически безопасных, комфортных условий для жизнедеятельности и создания среды населенных пунктов, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения.

1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования Нижневартковского района и поселений Нижневартковского района содержат расчетные показатели предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

1.7. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть – содержит расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования. Правила и область применения расчетных показателей;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

## **II. Состав нормативов и порядок их утверждения**

2.1. Нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (социального назначения) и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

2.2. В состав местных нормативов градостроительного проектирования территории Нижневартковского района включаются минимальные расчетные

показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека для градостроительного проектирования, устанавливаемые для объектов местного значения:

жилищного обеспечения;

в области автомобильных дорог местного значения;

в области физической культуры и массового спорта;

в области образования;

в области молодежной политики;

в области культуры и искусства.

2.3. Проект местных нормативов градостроительного проектирования утверждается постановлением администрации района.

2.4. Утвержденные местные нормативы размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления района и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

### **III. Термины и определения**

В настоящих нормативах градостроительного проектирования применены следующие термины:

градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

городской населенный пункт – населенный пункт (поселок городского типа), который исходя из численности населения, социально-экономического и культурно-исторического значения отнесен в установленном порядке к категории поселков городского типа;

земельный участок – часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке;

населенный пункт – территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

муниципальный район – несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут

осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

поселение – городское или сельское поселение;

сельский населенный пункт – населенный пункт (село, поселок, деревня), который не отнесен к категории городских населенных пунктов.

#### **IV. Минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека для градостроительного проектирования, устанавливаемые для объектов местного значения**

##### **4.1. Жилищное обеспечение.**

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства на застроенных территориях, влекущие изменение существующей обеспеченности территорий жилых зон объектами образования и здравоохранения, осуществляются с учетом требований местных нормативов к обеспеченности населения объектами образования и здравоохранения и их доступности.

Для определения параметров планируемого развития функциональных жилых зон устанавливаются следующие нормативы жилищной обеспеченности на одного человека:

на срок до 2025 года – 19,5 кв. м общей площади жилых помещений;

на срок с 2025 до 2035 года – 24,7 кв. м общей площади жилых помещений;

на срок с 2035 года – 32,3 кв. м общей площади жилых помещений.

##### **4.2. В области автомобильных дорог местного значения**

**Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения поселения в области автомобильных дорог местного значения**

Таблица 1

Наименование вида	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения	Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек	390
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении объектов капитального строительства жилого назначения (за	Общая обеспеченность местами постоянного хранения для объектов капитального строительства жилого назначения, мест	1 на 130 кв. м общей площади здания

исключением индивидуальной жилой застройки)		
Лодочные станции	уровень обеспеченности прибрежных населенных пунктов, к которым не обеспечивается подъезд по автомобильной дороге с твёрдым покрытием, мест на 1000 человек	15
<p>Примечание. 1. В общую обеспеченность местами постоянного хранения включены места временного хранения автотранспорта (гостевые стоянки). Расчетное количество мест временного хранения автотранспорта составляет 20% от общей обеспеченности местами постоянного хранения.</p> <p>Норматив количества мест для автотранспортных средств инвалидов составляет 10 процентов от общего количества машино-мест на каждой парковке, но не менее одного места.</p>		

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения**

Таблица 2

Наименование объекта	Расчетная единица	Значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей, мест на расчетную единицу
Дошкольные образовательные организации	100 мест	1
Общеобразовательные организации	100 мест	1
Организации дополнительного образования	100 мест	2
Организации, реализующие программы профессионального и высшего образования	100 студентов очной формы обучения	2
Объекты культурно-досугового (клубного) типа. Зрелищные организации	100 мест	4
Объекты культурно-просветительного назначения	100 кв.м площади помещения здания	1
Спортивные сооружения с единовременной пропускной	100 единовременных посетителей	5

способностью более 100 человек		
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест на трибунах	7
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы, базы кратковременного отдыха	100 отдыхающих	10
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации	1 га территории парка	3
Кладбища	1 га территории кладбища	1
Гостиницы	100 отдыхающих	8
Предприятия общественного питания	50 кв. м площади помещения здания	4
Предприятия коммунально-бытового обслуживания	100 кв. м площади помещения здания	4
Торговые и торгово-развлекательные объекты до 200 кв. м общей площади	100 кв. м площади помещения здания	4
Торговые и торгово-развлекательные объекты более 200 кв. м общей площади	100 кв. м площади помещения здания	3
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	100 коект	10
Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения	100 кв. м площади помещения здания	2
Объекты производственного и коммунального назначения	100 человек работающих в двух смежных сменах	8
Примечание 1. Количество мест временного хранения легковых автомобилей суммируется для помещений или территорий различного назначения, расположенных в объекте капитального строительства или территории, для которой производится расчет		



## 4.3. В области образования.

**Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения в области образования**

Таблица 3

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 1 года до 7 лет [1, 2]	80 при отсутствии данных по демографии следует принимать 60 мест на 1000 человек
	размер земельного участка, кв. м на 1 место	при вместимости дошкольных образовательных организаций: до 100 мест – 40, свыше 100 мест – 35; в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест – 30
	территориальная доступность	Для населенных пунктов с численностью населения до 3000 человек – 30 мин транспортной доступности. Для населенных пунктов с численностью населения от 3000 человек в зависимости от вида жилой застройки: 10 мин пешеходной доступности для многоквартирной жилой застройки; 10 мин транспортной доступности для индивидуальной жилой застройки
Общеобразовательные организации	уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 лет до 18 лет	следует принимать с учетом 100% охвата детей в возрасте от 7 до 15 лет начальным общим и основным общим образованием и до 50% детей в возрасте от 16–18 лет – средним общим образованием при обучении в 1 смену или 94 места на 100 детей. При отсутствии данных по демографии следует принимать 150 мест на 1000 человек

	размер земельного участка, кв. м на 1 место	при вместимости общеобразовательной организации: до 400 – 55; от 401 до 500 мест – 65; от 501 до 600 мест – 55; от 601 до 800 мест – 45; от 801 до 1100 мест – 36; от 1101 до 1500 мест – 23; от 1501 до 2000 мест – 18
	территориальная доступность	для населенных пунктов с численностью населения: до 3000 человек – 30 мин транспортной доступности; от 3000 человек – в зависимости от вида жилой застройки: 15 мин пешей доступности для многоквартирной жилой застройки; 10 мин. транспортной доступности для индивидуальной жилой застройки
Организации дополнительного образования [2]	уровень обеспеченности, мест по программам дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, из них:	85
	реализуемым на базе общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций	25
	территориальная доступность	транспортная доступность – 10 мин. для индивидуальной жилой застройки. Пешая доступность – 15 мин. для многоквартирной жилой застройки
Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	уровень обеспеченности, один объект на 5 тыс. детей в возрасте до 18 лет	1
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Значение расчетного показателя включает в себя число мест в муниципальных образовательных организациях.</li> <li>2. При численности населения сельских населенных пунктов от 500 до 2000 человек размещение дошкольных образовательных организаций целесообразно осуществлять в составе образовательных, многофункциональных комплексов.</li> <li>3. Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций могут быть уменьшены:</li> </ol>		

- а) на 15%, если земельный участок граничит с озелененной территорией общего пользования или находится на территории индивидуальной жилой застройки;
- б) на 30% в условиях реконструкции застроенных территорий;
- в) на 40% для климатического подрайона ИД.
4. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены:
- а) на 20% в следующих случаях: если земельный участок граничит с озелененной территорией общего пользования или находится на территории индивидуальной жилой застройки; в условиях реконструкции застроенных территорий;
- б) на 40% для климатического подрайона ИД.
5. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.
6. Число мест в организациях дополнительного образования определяется с учетом сменности образовательных организаций

#### **4.4. В области физической культуры и массового спорта. Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта**

Таблица 4

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты спорта, в том числе [1, 2]:	уровень обеспеченности, ЕПС на 1 тыс. человек общей численности населения	91
спортивные залы	уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек	360
	транспортная доступность, мин.	30
плоскостные спортивные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	1250
	пешеходная доступность, мин.	15
плавательные бассейны	уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек	25
	транспортная доступность, мин.	30
лыжные базы	уровень обеспеченности, объект на 20 тыс. человек	1
Примечания:		
1. В качестве сетевой единицы необходимо учитывать объекты спорта всех видов и форм собственности.		
2. Размещение спортивной инфраструктуры в населенных пунктах муниципальных образований, исходя из численности постоянного населения, необходимо осуществлять с учетом пункта 2 приложения к приказу Министерства спорта Российской Федерации от		

19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»

Инфраструктура для велосипедного движения формируется в виде взаимоувязанной сети велосипедных путей (велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта) на территориях поселения различного функционального назначения.

Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по улично-дорожной сети.

Устройство пешеходных, велосипедных дорожек и полос для велосипедистов должно обеспечивать безопасные условия движения пешеходов и велосипедистов.

Для обеспечения безопасности дорожного движения пешеходные, велосипедные дорожки и полосы для велосипедистов должны оборудоваться соответствующими дорожными знаками, разметкой, ограждениями и светофорами.

#### 4.5. В области молодежной политики.

Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения в области молодежной политики

Таблица 5

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Организации отдыха детей и их оздоровления (загородные оздоровительные лагеря)	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. детей в возрасте от 7 до 18 лет	15
	размер земельного участка	в соответствии с СП Градостроительство

#### 4.6. В области культуры и искусства.

### Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения в области культуры и искусств

Таблица 6

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Библиотеки [1, 2]	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	межпоселенческие библиотеки – 1; детские библиотеки – 1
Центры культурного развития [3, 4]	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	1

Музеи	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	краеведческий музей – 1
Концертные залы [5, 6]	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	1
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Детские библиотеки могут размещаться как самостоятельные объекты, так и как объединенные библиотеки для детей и молодежи с отделами по соответствующим возрастным категориям пользователей либо в качестве структурных подразделений районных библиотек.</li> <li>2. В составе общедоступных библиотек рекомендуется размещать детские отделения.</li> <li>3. В составе учреждений культурно-досугового клубного типа следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов.</li> <li>4. В составе центров культурного развития рекомендуется размещать кинозалы.</li> <li>5. За сетевую единицу принимаются учреждения культуры всех форм собственности: государственной, муниципальной, частной и иной формы собственности.</li> <li>6. При расчете обеспеченности населения концертными залами необходимо учитывать мощности (вместимость) площадок, отвечающих акустическим стандартам, которые входят в состав иных организаций культуры (культурно-досуговых учреждений, специализированных учебных заведений, многофункциональных и спортивно-концертных комплексов)</li> </ol>		

## **V. Правила и область применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Нижневартовского района**

Нормативы градостроительного проектирования Нижневартовского района и поселений Нижневартовского района – документ, разработанный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Свода правил СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Нормативы направлены на сохранение и дальнейшее повышение достигнутого в районе уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, разработаны с учетом перспективы развития Нижневартовского района. Нормативы распространяются на планировку, застройку и реконструкцию межселенных территорий и территорий городских и сельских поселений Нижневартовского района.

Местные нормативы градостроительного проектирования Нижневартовского района и поселений подлежат применению:

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при

оценке качества градостроительной документации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нижневартовского района и поселений, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке схемы территориального планирования Нижневартовского района, генеральных планов поселений, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки.

При изменении федерального и регионального законодательства в сфере градостроительства в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

## **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА И ПОСЕЛЕНИЙ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**

### **Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

#### **I. Введение**

Местные нормативы градостроительного проектирования Нижневартовского района и поселений Нижневартовского района (далее – нормативы градостроительного проектирования) устанавливаются в целях сохранения и дальнейшего повышения достигнутого в районе уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Нижневартовского района и поселений устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для всех групп населения.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Нижневартовского района и его поселений осуществлена с учетом требований нормативных, в том числе нормативно-технических документов.

Местные нормативы градостроительного проектирования Нижневартовского района и его поселений конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных и территориальных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным и историческим особенностям территории и с учетом сложившихся архитектурно-градостроительных традиций и направлений перспективного развития Нижневартовского района и его поселений.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования; планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, предложений органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и лиц.

Местные нормативы градостроительного проектирования Нижневартовского района подготовлены в соответствии со статьями 8, 29.1–29.4

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

## **II. Цели и задачи**

Основной целью формирования местных градостроительных нормативов является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования района, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования позволяют обеспечить согласованность решений с показателями развития территорий, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования Нижневартовского района, таких как стратегия социально-экономического развития и схема территориального планирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования Нижневартовского района направлены на решение следующих основных задач:

1) установление минимального набора расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке градостроительной документации;

2) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования муниципального образования;

3) обеспечение контроля за соответствием решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории района.

## **III. Показатели градостроительного проектирования, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования**

В соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность:

расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района и поселений, отнесенными к таковым Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района и поселений.



#### **IV. Объекты местного значения, в том числе объекты капитального строительства местного значения, с нормируемым уровнем обеспеченности населения, нормируемым радиусом обслуживания**

В число объектов местного значения муниципального района, согласно статье 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», входят объекты:

- электро- и газоснабжение населения;
- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций;
- дошкольное и общее образование;
- организация ритуальных услуг;
- физическая культура и массовый спорт;
- культуры и социального обеспечения;
- межпоселенческие библиотеки, муниципальные архивы;
- услуги связи, общественное питание, торговля и бытовое обслуживание;
- сельскохозяйственное производство;
- рекламные конструкции;
- утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов.

В число объектов местного значения городского, сельского поселения, согласно статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», входят объекты:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведения;
- автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения;
- физическая культура и массовый спорт;
- образование,
- благоустройство и озеленение территории поселения.

Количество и параметры объектов местного значений необходимо рассчитывать на численность постоянного населения.

При этом для определения мощностных характеристик отдельных видов объектов обслуживания необходимо учитывать также численность наличного населения.

Нормативы обеспеченности по отдельным видам объектов определены дифференцированно для сельских и городских населенных пунктов.

В местных нормативах градостроительного проектирования Нижневартовского района и поселений района учтен минимальный набор показателей с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

## **V. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Нижневартковского района и поселений Нижневартковского района**

### 6.1. Общая характеристика методики разработки.

При разработке нормативов градостроительного проектирования были учтены основные принципы законодательства о градостроительной деятельности, определенные в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документы территориального планирования муниципальных образований должны подготавливаться на основании стратегии, прогноза социально-экономического развития, государственных программ, муниципальных стратегий социально-экономического развития и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

В соответствии с частью 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса, для населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами для населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

Согласно части 3 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

Обязательность соблюдения требований местных нормативов градостроительного проектирования при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории предусмотрена пунктом 2 статьи 20, пунктом 3 статьи 24, пунктом 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 6.2. Предельные значения расчетных показателей минимально

допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения.

#### 6.2.1. Жилищная обеспеченность.

Жилищная сфера является одной из наиболее важных в системе экономического развития района. Обеспечение населения качественным и доступным жильем – одна из главных задач, стоящих перед муниципалитетом.

С учетом сохранения темпов жилищного строительства, прогнозируемых Стратегией, средний показатель жилищной обеспеченности определяется в соответствии с таблицей:

Наименование контрольного показателя	2017 год	2022 год	2035 год
<b>Демография</b>			
Численность постоянного населения (среднегодовая), чел.	36111	37403	39900
<b>Жилищная сфера</b>			
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, кв. м на человека	16,5	17,3	24,5

Таким образом, при разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории следует применять показатель жилищной обеспеченности, достигнутый на данный момент времени.

#### 6.2.2. В области автомобильных дорог местного значения.

Улично-дорожная сеть городского поселения дифференцируется по назначению, составу потока и скоростям движения транспорта на соответствующие категории в соответствии СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек 390 легковых автомобилей.

Норматив количества машино-мест на парковках в границах квартала составляет 70 процентов расчетного парка автомобилей жителей данного квартала.

Норматив количества мест для автотранспортных средств инвалидов составляет 10 процентов от общего количества машино-мест на каждой парковке, но не менее одного места.

Плотность транспортной сети составляет 2,1 км/100 кв. км в соответствии со схемой территориального планирования, на перспективное развитие принять плотность равной 2,2 км/100 кв. км.

#### 6.2.3. В области образования.

Расчет нормы обеспеченности населения Нижневартковского района образовательными учреждениями согласно данным Стратегии социально-экономического развития Нижневартковского района:

№ п/п	Наименование показателя	2017 год	2022 год прогноз	2035 год прогноз
1..	Дошкольные образовательные учреждения, мест, всего по району	1420	1560	1700
2	Общеобразовательные учреждения, мест, всего по району	5009	5240	5240

6.3. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания предполагает их пешеходную и транспортную доступность для населения.

В зависимости от периодичности использования населением объекты социального и культурно-бытового обслуживания разделены на три ступени (повседневного, периодического и эпизодического пользования). Периодичность использования объектов обслуживания определяет необходимость установления их пешеходной либо транспортной доступности.

Предельная пешеходная доступность объектов социального и культурно-бытового обслуживания должна определяться как расстояние, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях.

Для расчета значения предельного расстояния, которое может пройти человек без риска получить обморожения, используются данные климатических параметров, установленные в СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Территория Нижневартковского района относится к климатической зоне ИД.

Совместив максимальные значения радиусов обслуживания объектов социального и культурно-бытового обслуживания, установленные федеральными нормативными документами, со значениями безопасного времени, в течение которого человек может находиться на открытом воздухе при различных природно-климатических условиях без вреда для здоровья, была установлена доступность объектов различной степени необходимости во временном и пространственном выражении.

Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания эпизодического пользования целесообразно вместо пешеходной доступности применять транспортную – не более 30 минут.

При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности необходимо организовывать систему обслуживания с учетом размещения теплых остановочных пунктов. В качестве таких пунктов возможно применение любых общедоступных объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

При размещении объектов социально и культурно-бытового обслуживания согласно радиусам доступности необходимо учитывать минимально возможные мощности размещаемых объектов, которые определяются потребностью

населения обслуживаемой территории, экономической целесообразностью размещения объекта и бюджетными возможностями территории.

Расчетные показатели максимального уровня территориальной доступности объектов дошкольного и общего образования принимаются в соответствии с таблицей:

<b>Наименование вида ОМЗ</b>	<b>Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ</b>
Дошкольные образовательные организации	пешеходная доступность:
	для климатического подрайона 1Д – 300 м/5 минут
Общеобразовательные организации	пешеходная доступность:
	для климатического подрайона 1Д – 300 м/5 минут
	транспортная доступность:
	для городского населенного пункта для учащихся 1 ступени обучения – не более 15 минут в одну сторону, для учащихся 2–3 ступени обучения – не более 50 минут в одну сторону; для сельского населенного пункта для учащихся 1 ступени обучения – не более 15 минут в одну сторону, для учащихся 2–3 ступени обучения – не более 30 минут в одну сторону.